



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Новосибирской области

Дата выдачи: 02.11.2009 г.

**Документы-основания:**

Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №9148 от 14.09.2009 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
ГОРОД НОВОСИБИРСК.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Дом сторожа, назначение: нежилое. Площадь: общая 27,6 кв.м. Инвентарный номер: 35:03668/001. Литер: А1. Этажность: 1  
Адрес (местоположение):  
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Европейская, дом 1а

**Кадастровый (или условный) номер:**  
54-54-01/481/2009-367

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2009 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/481/2009-367

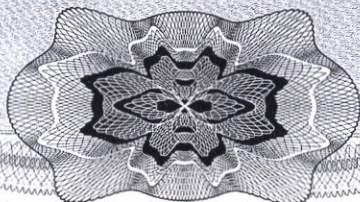
Государственный регистратор:

/ Степанов Э. В. /



НОВОСИБИРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

54 А Г 776141



54



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата " 30 " июля 2009 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер

Ранее присвоенный учетный номер

35:03668/001

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Наименование

Дом сторожа

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Новосибирская область</u>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<u>Городское поселение</u>
	наименование	<u>г.Новосибирск</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Новосибирск</u>
Улица (проспект, переулок и т.п.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Европейская</u>
Номер дома	<u>1а</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А1</u>	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 27,6, кв.м.  
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1954 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
 расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на 15 июля 2009 г.

1.10. Реквизиты свидетельства об аккредитации 25.01.2006 г., серия РН-1, № 000114  
 (дата, № свидетельства об аккредитации)

Начальник

Новосибирского (городского) отдела



(подпись)

С.Ю.Ячина

(Ф.И.О.)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

Лист № 2 , всего листов 2

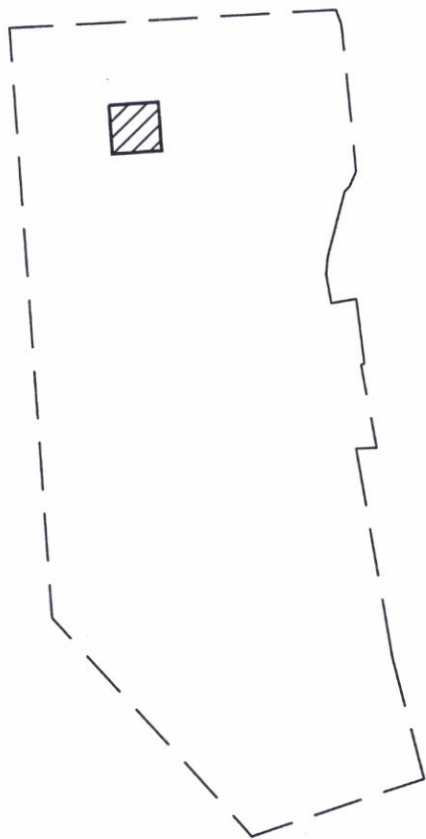
Кадастровый номер

Инвентарный номер

Ранее присвоенный учетный номер

35:03668/001

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 1000

Иачальник  
Новосибирского (городского) отдела



С.Ю.Ячина  
(Ф.И.О.)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
26.05.2017 № 99/2017/18263200			
Кадастровый номер:		54:35:011785:25	

Номер кадастрового квартала:	54:35:011785
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Европейская, на земельном участке расположен дом сторожа по адресу: Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Европейская, 1а
Площадь:	1496 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12445972
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание (3.3) - Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; Магазины (4.4) - Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мэрия города Новосибирска

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
26.05.2017 № 99/2017/18263200		54:35:011785:25	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-54-01/085/2012-733 от 06.03.2012		
3. Документы-основания:	3.1. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.; Постановление мэрии города Новосибирска №555 от 30.01.2012 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

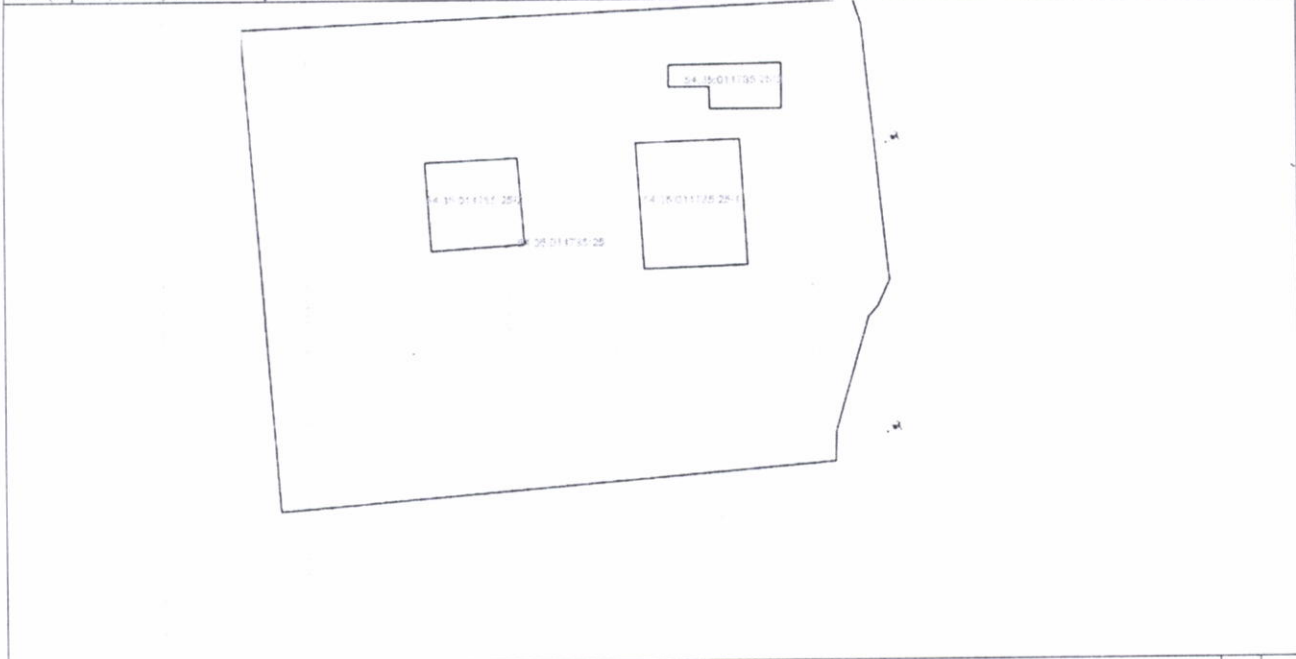
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
26.05.2017 № 99/2017/18263200		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:011785:25	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор	(подпись)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
<small>(полное наименование должности)</small>			

М.П.